



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от __06.10.2025__

№__81__

поселок Первомайский

**Об утверждении схемы теплоснабжения
Первомайского сельского поселения
Белореченского района Краснодарского края**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», приказом Минэнерго РФ № 2234 от 13 ноября 2024 года, руководствуясь статьей 32 Устава Первомайского сельского поселения Белореченского района **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему теплоснабжения Первомайского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края (прилагается).

2. Общему отделу (Цыганкова) администрации Первомайского сельского поселения Белореченского район разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Первомайского сельского поселения Белореченского района в сети Интернет .

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Первомайского сельского поселения Белореченского района С.М.Фролова.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Первомайского сельского поселения
Белореченского района

Н.Н.Милованов

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации Первомайского
сельского поселения
Белореченского района
от 06.10.2025 № _81

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
до 2030 ГОДА**

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

Оглавление

1.	Общие положения	3
2.	Характеристика муниципального образования	4
3.	Характеристика системы теплоснабжения	5

1. Общие положения

В соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении» схема теплоснабжения содержит материалы по функционированию системы теплоснабжения Первомайского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края.

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Первомайского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края является:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 19.12.2022);
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации»;
- постановление правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (ред. от 10.01.2023) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- приказ Министерства Энергетики Российской Федерации № 565, Министерства регионального развития Российской Федерации № 667 от 29.12.2012 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;
- приказ Министерства Энергетики Российской Федерации от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
- РД-10-ВЭП «Методические основы разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов Российской Федерации», введенные в действие с 22.05.2006;
- Генеральный план Первомайского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края.

Схема теплоснабжения Первомайского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы [теплоснабжения](#).

Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение;
- обеспечение жителей Первомайского сельского поселения тепловой энергией;

2. Характеристика муниципального образования

Первомайское сельское поселение Белореченского района Краснодарского края – основано в 2006 году.

В состав Первомайского сельского поселения входят шесть населенных пунктов, расположено в юго-восточной предгорной части Краснодарского края. Граничит со следующими территориями: с северо-востока – республика Адыгея, с северо-запада – Рязанское сельское поселение, с северо-запада – Бжедуховское сельское поселение, с юго-востока – Великовечненское сельское поселение, с юго-востока – Школьненское сельское поселение, с запада – Друженское сельское поселение, с юго-запада – Родниковское сельское поселение.

Рельеф поселения холмистый, с юга на север текут две реки – р.Белая и р.Ганжа.

Протяженность поселения с севера на юг – 36 км, с запада на восток – 9 км, общая площадь Первомайского сельского поселения составляет 104, 8 тыс. га.

Численность населения Первомайского сельского поселения на 2025 год составила 4568 тыс. человек.

Расстояние от центра Первомайского сельского поселения составляет до Белореченска, составляет – 24 км.

Климат Первомайского сельского поселения Белореченского района:

Первомайское сельское поселение находится в 20 километрах от районного центра, поэтому климатические условия даны для всего Белореченского района. Белореченский муниципальный район Краснодарского края расположен в пределах климатической провинции Азово-Кубанской равнины, которая входит в состав климатической области Северного склона Большого Кавказа и равнин Предкавказья. Указанная территория подвержена воздействию атлантических воздушных масс. Наибольшее понижение температуры при незначительной облачности в слабых северо-западных ветрах приносит антициклон с Гренландской области высокого давления. Кратковременное понижение температуры воздуха, проявляющиеся в любое время года, связаны с полярным максимумом, зарождающимся в Ледовитом океане.

В области Атлантического океана образуются воздушные массы, которые зимой обуславливают умеренно-прохладную, а летом умеренно-теплую погоду. Сильные северо-восточные ветры, возникающие в Аралокаспийской области, зимой сопровождаются вьюгами и понижением температуры, а в теплое время года являются причиной образования суховеев и пыльных бурь.

Безморозный период продолжается 180 дней. Заморозки наблюдаются уже в середине октября и оканчиваются в середине апреля. Глубина промерзания почвы в данном районе составляет - 0,8 м.

Среднегодовое количество осадков в районе составляет 600-680 мм. По количеству осадков район характеризуется, как зона недостаточного увлажнения.

Для района характерен следующий ветровой режим: зимой преобладают северо-восточные ветры, летом юго-западные.

Общая характеристика поселения приведена в **таблице №1**.

Таблица №1. Общая характеристика Первомайского сельского поселения

Показатели	Единицы измерения	Значения на расчетный срок генерального плана
Площадь территории в границах поселения	га	104, 8 тыс. га.
Численность населения	чел.	4568
Среднегодовая температура воздуха	С ⁰	8
Средняя температура отопительного периода	С ⁰	1,1
Глубина промерзания почвы:		
средняя	мм	80
наибольшая	мм	100
Среднегодовое количество осадков	мм	600-700
Направление господствующих ветров		Восточное и западное
Падение рельефа	м	30
Средний уклон	%	4

3. Характеристика системы теплоснабжения.

Общая площадь жилого фонда Первомайского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края составляет – 33419,1 м².

Зона жилой застройки состоит из частных домовладений, оборудованных индивидуальными источниками тепловой энергии.

В зоны действия индивидуального теплоснабжения входят жилые здания, которые не подключены к централизованной системе теплоснабжения.

Данная застройка в основном представлена домами одно-, двух квартирного типа, а также кирпичными коттеджного типа. Эти здания не присоединены к централизованным системам теплоснабжения. Теплоснабжение указанных потребителей осуществляется от индивидуальных газовых котлов или от печного отопления.

Также к зонам индивидуального теплоснабжения относятся котельные, которые обеспечивают тепловой энергией школы, администрацию и т.п., находящиеся на территориях Первомайского сельского поселения. Перечень потребителей с индивидуальными источниками теплоснабжения указан в таблице 2.

Таблица 2 Потребители с индивидуальными источниками теплоснабжения

№ п/п	Наименование учреждения	Тип социального учреждения	Адрес учреждения	Отопление осуществляется		
				Собственная котельная	Централизованное отопление	Альтернативные источники отопления

1	МБОУ ООШ №15	Школа	Краснодарский край, Белореченский район, Первомайское сельское поселение, пос. Верхневеденеевский, улица Гагарина, д.14	да	нет	нет
2	МБОУ СОШ №16	Школа	Краснодарский край, Белореченский район, Первомайское сельское поселение, пос. Первомайский улица Советская, дом 6	да	нет	нет
3	МБОУ ООШ №17	Школа	Краснодарский край, Белореченский район, Первомайское сельское поселение, пос. Комсомольский, улица Школьная, дом 16	да	нет	нет
4	МАДОУ детский сад №20 «Ягодка»	Детский сад	Краснодарский край, Белореченский район, Первомайское сельское поселение, пос. Первомайский улица Советская, дом 6А	да	нет	нет